

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури ВО КМР (КМДА), заступник голови комісії


Дмитро НАУМЕНКО

ПРОТОКОЛ № 1

засідання комісії для проведення Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках

19 березня 2024 року
09-30

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 512

Головуючий: Науменко Д.В.

Присутні: Пономаренко А.М., Артеменко С.В., Басурова О.А., Грушко В.В., Єгорова О.В., Литвин В.І., Криворучко Т.Г., Тихонов О.Є., Тихонович Ю.С., Хмара В.В.

Запрошені: Кукса Д.О. – голова правління ОСББ «Арован», Лавриненко С.В. – уповноважена особа ОСББ «Суворова 13», ОСББ «Старонаводницька, 8-Б», Осинський Ю.О. – голова правління ОСББ «Тимошенка 13-А», Становська Г.Г. – голова правління ЖБК «Квазар-6».

Порядок денний:

1. Розгляд заяв і конкурсних пропозицій ОСББ та ЖБК, поданих на Конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках у 2024 році (далі – Конкурс).

2. Визначення переможців Конкурсу 2024 року.

Розгляд порядку денного

До Питання 1

СЛУХАЛИ:

1.1. Д. Куксу, який звернувся до Комісії з проханням включення проєкту ОСББ «Арован», який було визначено переможцем Конкурсу 2022 року, але не

було реалізовано у 2022-2023 роках у зв'язку із відсутністю експертного звіту та відкритою проектною документацією, до переліку об'єктів, які будуть реалізовані у 2024 році за кошти бюджету міста Києва, поза Конкурсом.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати голові правління ОСББ «Арован» провести коригування проектною документацією, про що поінформувати Департамент житлово-комунальної інфраструктури. Після цього Департаменту ініціювати засідання конкурсної комісії для розгляду зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.2. В. Хмару, який поінформував членів комісії про включення до конкурсної пропозиції ОСББ «Старонаводницька, 8-Б» робіт з капітального ремонту обладнання ліфтів, як частку 30 %, що була виконана за кошти зазначеного ОСББ.

С. Лавриненко зазначив, що виконання капітального ремонту обладнання ліфтів призвело до зниження рівня споживання електричної енергії.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.3. В. Хмару, який запропонував не допускати ОСББ «Суворова 13» до участі у Конкурсі 2024 року у зв'язку з невиконанням зазначеним ОСББ заходів, що передбачались за кошти об'єднання у попередньому році.

С. Лавриненка, який зазначив що наразі ОСББ «Суворова 13» збирає кошти для участі в інших міських програмах, тому не може забезпечити виконання своєї частки робіт.

ВИРІШИЛИ: Не допускати ОСББ «Суворова 13» до участі у Конкурсі 2024 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.4. В. Хмару, який доповів про високу вартість алюмінієвих дверних блоків, встановлення яких передбачено проектом ЖБК «Квазар-6».

В обговоренні прийняли участь Г. Становська, Д. Наumenко, О. Басурова.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

1.5. В. Хмару, який поінформував про недоцільність реалізації проекту з реконструкції індивідуальних теплових пунктів (ІТП), що поданий на конкурс ОСББ «Маршала Тимошенка, 13-А», оскільки ОСББ подає проектну

пропозицію лише на частину робіт. Часткове виконання проєкту не забезпечить очікуваного ефекту економії енергоресурсу.

Ю. Осинський зазначив, що правління ОСББ планується проведення у квітні 2024 року загальних зборів, на яких буде розглянуте питання додаткового виділення коштів співвласниками на фінансування проєкту з реконструкції ІТП та повідомив про намір правління ОСББ приймати участь у Конкурсі в наступному році для завершення реконструкції ІТП.

В обговоренні прийняли участь Д. Наumenко, В. Литвин, Ю. Тихонович, О. Басурова.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома. Рекомендувати правлінню зазначеного ОСББ, для завершення реконструкції ІТП, розглянути можливість скористатися кредитом/позикою, звернувшись до КП «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

До Питання 2

СЛУХАЛИ:

Д. Наumenка, який зазначив що сума бюджетних асигнувань, яка передбачена Департаменту житлово-комунальної інфраструктури в бюджеті міста Києва у 2024 році для виконання робіт в рамках Конкурсу становить 169 млн. грн. Потреба у коштах бюджету міста Києва відповідно до 92 поданих конкурсних пропозицій – 170,5 млн. грн. Отже існує додаткова фінансова потреба, збалансувати яку пропонується за рахунок економії, що утвориться після проведення процедур закупівель робіт.

За результатами обговорення питання 2 порядку денного, Комісія **ВИРІШИЛА:** Визнати переможцями Конкурсу 2024 року проєкти, зазначені у Додатку до цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 11; «проти» - 0; «утрималися» - 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Протокол вела



Анастасія ПОНОМАРЕНКО

Переможці Конкурсу проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також в кооперативних будинках у 2024 році.

№ з/п	Назва	Адреса
1	ОСББ "Сергія Данченка 32"	вул. Сергія Данченка, 32
2	ОСББ "Порядок Шептицького, 12"	вул. Шептицького, 12
3	ОСББ "Маяк 95-А"	просп. Червоної Калини, 95-А
4	ЖБК "Автотранспортник-4"	просп. Червоної Калини, 15-Б, 15-В, 17-Б, 17-В
5	ОСББ "Градинська 11"	вул. Градинська, 11
6	ЖБК "Вагоноремонтник 1"	вул. Райдужна, 3
7	ОСББ "Мотор"	вул. Підвисоцького, 3-А
8	ОСББ "Автотранспортник-2"	вул. Зодчих, 60/1
9	ОСББ "Озерне-31"	вул. Драгоманова, 31
10	ОСББ "Котельникова-31"	вул. М. Котельникова, 31
11	ЖБК "Річковик-1"	вул. Данькевича, б.3, б.7
12	ОСББ "Кристал-5"	вул. Північна, 54-А, 54-Б
13	ОСББ "ЛЕЙКС 10"	пров. Ясинуватський, 10
14	ОСББ "Олевський"	вул. Олевська, 9
15	ОСББ "Маяк-6"	вул. Каштанова, 15, 15-А, 15-Б
16	ОСББ "Маяк 91-Б"	просп. Червоної Калини, 91Б
17	ЖБК "Держплановець-2"	вул. Антоновича, 88
18	ОСББ "Бест 36"	вул. Гамаліївська, 36
19	ОСББ "Драгоманова 40-Є"	вул. Драгоманова, 40-Є
20	ОСББ "МЖК 2-88"	вул. Симиренка, 23
21	ОСББ "ЖК Козацький"	вул. Гарматна, 38-А
22	ОСББ "Арсеналець-28"	просп. Червоної Калини, 54/9
23	ОСББ "Святошин"	вул. Академіка Єфремова, 27
24	ОСББ "Драгомирова-4"	вул. А.Верхогляда, 4
25	ОСББ "Шамо 10"	бульв. Ігоря Шамо, 10
26	ОСББ "Дмитрівська 82"	вул. Дмитрівська, 82
27	ОСББ "Воскресенська 12А"	вул.Воскресенська, 12А
28	ОСББ "Лобановського 6-Г"	просп. В. Лобановського, 6-Г
29	ЖБК "Ромашка-3"	вул. Ревуцького, 44
30	ОСББ "ОЛЕВСЬКА-5 СОСНОВИЙ БІР"	вул. Олевська, 5
31	ЖБК "Судобудівник-13"	вул. Райдужна, 35
32	ОСББ "Смарагдовий"	вул. Генерала Шаповала, б.2, б.2А
33	ОСББ "Клов-5"	вул. Кловський узвіз, 5
34	ЖБК "Обчислювач"	вул. Політехнічна, 5-А
35	ОСББ "Авангард 95"	просп. Голосіївський, 95А
36	ОСББ "Смілянська 15"	вул. Смілянська, 15
37	ОСББ "Місто квітів"	вул. Тираспольська, 60
38	ОСББ "Б15"	вул. Миколи Гулака, 4
39	ОСББ "Маршала Тимошенка, 13-А"	вул. Левка Лук'яненка, 13-А
40	ОСББ "Палладіна 22"	просп. Академіка Палладіна, 22
41	ОСББ "Поетичне"	вул. Здолбунівська, 13
42	ОСББ "Затишна Оселя-14"	вул. Данькевича, 14
43	ОСББ "Вербицького 10А"	вул. Архітекора Вербицького, 10-А

44	ОСББ "Старонаводницька, 8-Б"	вул. Старонаводницька, 8-Б
45	ОСББ "Наш дім-34"	вул. М. Ушакова, 34А
46	ЖБК "Автомат-1"	вул. Райдужна, 63
47	ОСББ "Яскравий 4"	вул. Сім'ї Кульженків, 31-А
48	ОСББ "Данькевича 12"	вул. Данькевича, 12
49	ОСББ "Суднобудівник-15"	вул. Райдужна, 71
50	ЖБК "Озерний"	вул. Йорданська, 9Г
51	ОК ЖБК "Октава-5"	вул. Милославська, 37
52	ОСББ "Олександрівська слобідка"	просп. В. Лобановського, 4-Ж
53	ОСББ "Яскравий-2"	вул. Сім'ї Кульженків, 35
54	ОСББ "ЖК Воскресенський"	вул. Петра Запорожця, 26-А
55	ОСББ "Бажана 14"	просп. М. Бажана, 14
56	ОСББ "Весна 136"	вул. Велика Васильківська, 136
57	ОСББ "Будинок Бикова"	вул. Ованеса Туманяна, 8
58	ЖБК "Зварювальник-1"	вул. Дніпровська набережна, 13
59	ОСББ "Буревісник - плюс"	просп. Р. Шухевича, 30
60	ОСББ "Яскравий 7"	вул. Петра Калнишевського, 6
61	ОСББ "Дніпровська набережна 23"	вул. Дніпровська набережна, 23
62	ОСББ "Бажана 12"	просп. Бажана, 12
63	ОСББ "ЖК Старокиївський"	вул. Кирило-Мефодіївська, 2
64	ЖБК "Квазар-12"	пров. Квітневий, 1-Б
65	ОСББ "Магнат"	вул. Юрія Шумського, 1-А
66	ЖБК "Мотозаводець-11"	вул. Радунська, 14А
67	ЖБК "Молодіжний-12"	вул. Антоновича, 156, 158, 160
68	ОСББ "Верхня 3"	вул. Верхня, 3
69	ОСББ "Ревуцького 11-А"	вул. Ревуцького, 11-А
70	ОСББ "Лук'янівська 9"	вул. Лук'янівська 9
71	ОСББ "Яскравий-1"	вул. Сім'ї Кульженків, 33
72	ОСББ "4 СЕЗОНИ"	вул. М. Максимовича, 3-Г
73	ОСББ "Данькевича 10"	вул. Данькевича, 10
74	ОСББ "Урлівська 38А"	вул. Урлівська, 38А
75	ОСББ "Старонаводницька 6-Б"	вул. Старонаводницька, 6-Б
76	ОСББ "Машинобудівник-2А"	вул. А.Волошина, 2А
77	ЖБК "Обчислювач-13"	просп. Академіка Палладіна, 7/60
78	ЖБК "Молодіжний-19"	вул. Анни Ахматової, 6
79	ОСББ "Перемога 131-А"	просп. Берестейський, 131-А
80	ОСББ "Межова 23Б"	вул. Межова, 23Б
81	ОСББ "Будівельників, 30"	вул. Будівельників, 30
82	ЖБК "Квазар-6"	вул. Лук'янівська, 11
83	ОСББ "Драгоманова 6/1"	вул. Михайла Драгоманова 6/1
84	ЖБК "Більшовик-2"	вул. Йорданська, 9
85	ЖБК "Оболонь-10"	вул. Йорданська, 2-Б
86	ОСББ "Світлодар"	просп. Червоної Калини, 18
87	ЖБК "Зоря"	вул. Деревлянська, 16/18, корп.2
88	ОСББ "Флагман"	вул. Драгоманова, 8-А, 8-Б
89	ЖБК "Авіатор-15"	вул. Академіка Єфремова, 17, вул. Чорнобильська, 22
90	ОСББ "Чавдар 18"	вул. Є. Чавдар, 18
91	ЖБК "Річковик-2"	вул. Миколи Закревського, 85
92	ЖБК "Темп"	вул. Ентузіастів, 33